



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-टी.एल.-अ.-03072025-264342
CG-TL-E-03072025-264342

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2888]

नई दिल्ली, मंगलवार, जुलाई 1, 2025/आषाढ़ 10, 1947

No. 2888]

NEW DELHI, TUESDAY, JULY 1, 2025/ASHADHA 10, 1947

रेल मंत्रालय
(दक्षिण मध्य रेलवे)

अधिसूचना

सिकंदराबाद, 1 जुलाई, 2025

का.आ. 2955(अ).—केंद्रीय सरकार ने रेलवे अधिनियम, 1989 (1989 का 24), की धारा 20ए की उप-धारा (1) के अंतर्गत जारी, भारत के राजपत्र असाधारण भाग II, खंड 3, उप-खंड (ii) (इसके पश्चात उक्त अधिनियम के रूप में संदर्भित), तारीख 03/07/2024 को संख्या 2437 के अंतर्गत प्रकाशित भारत सरकार, रेल मंत्रालय (रेलवे बोर्ड) के का.आ. संख्या 2572(ई), तारीख 02 जुलाई 2024 (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिसूचना कहा गया है), द्वारा उक्त अधिनियम से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि को तेलंगाना राज्य के यादाद्रि भुवनगिरी जिले में विशेष रेल परियोजना अर्थात् "गुंटूर - बीबीनगर दोहरीकरण" के निष्पादन के लिए आपेक्षित है, एतद्वारा ऐसी भूमि का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा की थी;

और, उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 20ए की उप-धारा (4) के अंतर्गत दैनिक समाचार पत्रों, "प्रभात वेलुगु और हंस इंडिया" में 20 जुलाई 2024 को प्रकाशित किया गया था;

और चूंकि वैधानिक समय सीमा के भीतर कोई आपत्ति दर्ज नहीं की गई है.

और, उक्त अधिनियम की धारा 20ई की उप-धारा (1) के अनुसरण में सक्षम प्राधिकारी ने इसकी रिपोर्ट केंद्रीय सरकार को प्रस्तुत कर दी है;

अतः अब केंद्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी से उक्त रिपोर्ट के प्राप्त होने पर और उक्त अधिनियम की धारा 20ई की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जित की जाएगी;

और यह कि केंद्रीय सरकार उक्त अधिनियम की धारा 20ई की उप-धारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि आधिकारिक राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने पर इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विलंगमों से मुक्त होकर केंद्रीय सरकार में आत्यांकित रूप से निहित हो जाएगी।

अनुसूची

तेलंगाना राज्य के यादद्री भुवनगिरी जिले में विशेष रेलवे परियोजना अर्थात् गुंटूर - बीबीनगर दोहरीकरण हेतु अधिग्रहित की जाने वाली भूमि का संरचनाओं सहित या उनके रहित संक्षिप्त विवरण।

भूमि अधिग्रहण का विवरण : - यात्री और माल सुविधा के लिए यादद्री भुवनगिरी जिला क्षेत्राधिकार के सीमा के भीतर गुंटूर और बीबीनगर के बीच रेलपथ दोहरीकरण (239 किमी.)।

क्रम सं.	जिला का नाम	मंडल का नाम	गाँव का नाम	सर्वे. सं.	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	अधिग्रहण का क्षेत्र		पट्टादार का नाम
							एकड़ सेंट में	हेक्टेयर में	
1	यादद्री भुवनगिरी	बीबीनगर	गुंटूर	232	सरकारी.	कृषि	17.5	0.070819	विद्यमान रेलवे भूमि
				238	सरकारी.	कृषि	45	0.182106	विद्यमान रेलवे भूमि
2	यादद्री भुवनगिरी	भोनगीर	पगडिपल्ली	54	पट्टा	गैर - कृषि	168.75	0.6828975	भारती सीमेंट्स
				76	पट्टा	गैर - कृषि	18.125	0.07334825	भारती सीमेंट्स
				133	पट्टा	गैर - कृषि	17.5	0.070819	भारती सीमेंट्स
				143	पट्टा	गैर - कृषि	70	0.283276	भारती सीमेंट्स
				144	पट्टा	कृषि	6.875	0.02782175	रामपल्ली स्वामी सुपुत्र जम्मय्या; रामपल्ली लक्ष्मय्या सुपुत्र कोंडय्या; रामपल्ली नरसिंहा सुपुत्र कोंडय्या
3	यादद्री भुवनगिरी	भोनगीर	भोनगीर	398	पट्टा	कृषि	15	0.060702	एमएस चंद्रा डेवलपर्स प्रा.लि.
				712	पट्टा	कृषि	7.5	0.030351	नायनि विद्यासागर सुपुत्र सत्यनारायणा
				721	पट्टा	कृषि	15	0.060702	नायनि विद्यासागर सुपुत्र सत्यनारायणा
4	यादद्री भुवनगिरी	भोनगीर	अनाजीपुर	44	पट्टा	कृषि	2.5	0.010117	एडुनूरी मल्लेशम सुपुत्र बालय्या (पी) एडुनूरी मल्लेशम सुपुत्र

									बालय्या (ई) एडुनूरी केशवुलु सुपुत्र बालय्या (ई)
			45	पट्टा	कृषि	66.875	0.27062975		एडुनूरी मल्लेशम सुपुत्र बालय्या (पी) एडुनूरी मल्लेशम सुपुत्र बालय्या (ई) एडुनूरी केशवुलु सुपुत्र बालय्या (ई)
			329	पट्टा	कृषि	8.125	0.03288025		गज्जि कैलासम (पी) बोल्लेपल्ली सत्तय्या सुपुत्र राजय्या (ई)
			330	सरकारी भूमि	कृषि	15	0.060702		सरकारी भूमि (पी) बोल्लेपल्ली सत्तय्या सुपुत्र राजय्या (ई)
			331	पट्टा	कृषि	2.5	0.010117		गुनुगुंटला मल्लेशम सुपुत्र रामुलु
			333	सरकारी भूमि	कृषि	30.625	0.12393325		एकड़ 0.01 ¾ गुंटा के लिए एडुनूरी बालराजु सुपुत्र नरसय्या (पी) और (ई) एकड़ 0.07 ½; के लिए बंगारी सत्तय्या सुपुत्र परमकुशा (पी) बंगारी लिंगय्या (ई) एकड़ 0.03 गुंटा के लिए बंगारी सत्तय्या सुपुत्र परमकुशा (पी) कोत्तपल्ली सत्यनारायणा सुपुत्र चंद्रय्या
			343	पट्टा	कृषि	23.75	0.0961115		कोत्तपल्ली सत्यनारायणा सुपुत्र चंद्रय्या
			344	पट्टा	कृषि	26.25	0.1062285		एडुनूरी प्रेमलता सुपुत्री मल्लेशम
			347	पट्टा	कृषि	11.25	0.0455265		नल्ला मल्लेश सुपुत्र यादय्या
			348	पट्टा	कृषि	15	0.060702		गुनुगुंटला लक्ष्मय्या सुपुत्र रामय्या (पी) गोगू सत्तम्मा

									पति नरसय्या (ई)
				349	सरकारी भूमि	कृषि	17.5	0.070819	सरकारी भूमि
				350	पट्टा	कृषि	31.25	0.1264625	एडुनूरी रामुलम्मा पति स्वामी
				375	पट्टा	कृषि	15	0.060702	अंदे चंद्रय्या सुपुत्र कोंडय्या
				383	पट्टा	कृषि	19.375	0.07840675	एडुनूरी स्वामी सुपुत्र नरसय्या
				384	पट्टा	कृषि	13.75	0.0556435	एकड़0.03 ½ गुंटा के लिए एडुनूरी श्रीशैलम सुपुत्र बालय्या (पी) और (ई) ; और एकड़.0.02 गुंटा के लिए एडुनूरी श्रीशैलम सुपुत्र बालय्या (पी) एडुनूरी स्वामी सुपुत्र नरसय्या (ई)
				386	पट्टा	कृषि	1.25	0.0050585	एडुनूरी राजाराम सुपुत्र नरसय्या
5	यादाद्रि भुवनगिरी	भोनगीर	नंदनम	377	सरकारी भूमि		4.375	0.01770475	कांचनपल्ली कमलम्मा पति पेंटय्या
				378	पट्टा		21.875	0.08852375	एकड़ 0.04 ½ गुंटा के लिए सिंगिरेडुई अरुणा पति श्रीनिवास रेडुई , & एकड़ 0.04 ¼ गुंटा के लिए सिंगिरेडुई अनिता पति नागेंदर रेडुई ,
				404	पट्टा		0.625	0.00252925	सिंगिरेडुई अनिता पति नागेंदर रेडुई
6	यादाद्रि भुवनगिरी	भोनगीर	बोल्लेपल्ली	510	पट्टा		65	0.263042	पिनिंटी मल्ला रेडुई सुपुत्र स्वर्गीय मुत्यम रेडुई - एकड़ 0.04 ¼ गुंटा , पिनिंटी वैशाख रेडुई सुपुत्र स्वर्गीय मुत्यम

									रेड्डी एकड़.0.04 ¼ गुंटा; पिनिंटी बलवंत रेड्डी सुपुत्र स्वर्गीय सुत्यम रेड्डी – एकड़.0.04 ½ गुंटा; सिंगिरेड्डी जंगा रेड्डी सुपुत्र स्वर्गीय बुद्धि रेड्डी: एकड़.0.04 ¼ गुंटा; सिंगिरेड्डी मधुसूदन रेड्डी सुपुत्र स्वर्गीय बुद्धि रेड्डी एकड़.0.02 ¼ गुंटा; सिंगिरेड्डी कमलाकर रेड्डी सुपुत्र सुपुत्र स्वर्गीय बुद्धि रेड्डी– एकड़.0.02 ¼ गुंटा; वालकीर्ति प्रकाश सुपुत्र वालकीर्ति वीरय्या – एकड़.0.02 गुंटा; एस. अमरलिंगेश्वर सुपुत्र राजय्या – एकड़.0.00 ½ गुंटा; कोत्ता नरेंद्र सुपुत्र स्वर्गीय कृष्णमूर्ति– एकड़.0.00 ½ गुंटा; कोत्ता जगदीश्वर सुपुत्र मल्लेशम – एकड़.0.00 ½ गुंटा;
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									जूलूर संतोष कुमार सुपुत्र जे.नरसिम्हा राव— एकड़.0.00 ¾ गुंटा,
				511	पट्टा		108.125	0.43756025	पिनिंटी मल्ला रेड्डी सुपुत्र स्वर्गीय मुत्यम रेड्डी— एकड़.0.07 ¼ गुंटा; पिनिंटी वैशाख रेड्डी सुपुत्र स्वर्गीय मुत्यम रेड्डी — एकड़.0.07 ¼ गुंटा; पिनिंटी बलवंत रेड्डी सुपुत्र स्वर्गीय मुत्यम रेड्डी — एकड़.0.07 ¼ गुंटा; सिंगिरेड्डी जंगा रेड्डी सुपुत्र स्वर्गीय बुच्चि रेड्डी — एकड़.0.07 ¼ गुंटा; सिंगिरेड्डी मधुसूदन रेड्डी सुपुत्र स्वर्गीय बुच्चि रेड्डी: एकड़.0.03 ½ गुंटा; सिंगिरेड्डी कमलाकर रेड्डी सुपुत्र सुपुत्र स्वर्गीय बुच्चि रेड्डी — एकड़.0.03 ½ गुंटा; वालकीर्ति प्रकाश सुपुत्र वालकीर्ति वीरय्या —

									एकड़.0.03 ¾ गुंटा; एस. अमरलिंगेश्वर सुपुत्र राजय्या – एकड़.0.01 गुंटा; कोत्ता नरेंद्र सुपुत्र स्वर्गीय कृष्णमूर्ति – एकड़.0.01 गुंटा; कोत्ता जगदीश्वर सुपुत्र मल्लेशम: एकड़.0.00 ¾ गुंटा; जूलूरु संतोष कुमार सुपुत्र जे.नरसिम्हा राव: एकड़.0.00 ¾ गुंटा,
7	यादाद्री भुवनगिरी	भोनगीर	नागिरेडुपल्ली	97	पट्टा		21.25	0.0859945	रावी राम रेड्डी सुपुत्र कृष्णा रेड्डी (पी और ई)
						कुल	902.5 सेंट / एकड़.9.02 ½ सेंट	3.652237	

[फा. सं. W.Con.182/SRP-03/GNT-BN/23-24/244/20A/010725]

के. सूर्यनारायणा, मुख्य इंजीनियर /निर्माण-III

MINISTRY OF RAILWAYS**(South Central Railway)****NOTIFICATION**

Secunderabad, the 1st July, 2025

S.O. 2955(E).—Whereas, by the notification of the Government of India, in the Ministry of Railways (Railway Board), number, S.O. number 2572 (E), dated the 2nd July, 2024 published in the Gazette of India vide no 2437 on 03/07/2024, extraordinary part II, section 3, sub-section (II) issued under sub-section (1) of section 20A of the Railways Act, 1989 (24 of 1989)(hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declaration its intention to acquire the land specified in the schedule annexed hereto the said notification is required for the purpose of execution of the Special Railway Project, Guntur – Bibinagar Doubling in Yadadri Bhuvanagiri district in the State of Telangana.

And whereas the substance of the said notification has been published in “Prabhata Velugu& Hans India” the 20th July, 2024 under sub-section (4) of section 20A of the said Act.

And whereas no objections have been filed within the statutory time limit.

And whereas in pursuance of sub-section (1) of section 20E of the said Act, the Competent Authority has submitted its report of the Central Government.

Now, therefore, upon receipt of the said report of the Competent Authority and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 20E of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said schedule should be acquired for the aforesaid purpose.

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 20E of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this declaration in the Officials Gazette, the land specified in the said schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief Description of the land to be acquired with or without structure for Special Railway Project, Guntur - Bibinagar Doubling in Yadadri Bhuvanagiri district in the state of Telangana

Description of land in acquisition: - Doubling of Track between Guntur and Bibinagar (239 KMs) within the limits of Yadadri Bhuvanagiri District Jurisdiction for passenger and freight facility

Sl. No.	Name of the District	Name of the Mandal	Name of the Village	Sy. No.	Type of Land	Nature of Land	Area to be acquired		Name of the Pattadar
							Ac.Cents	Hectares	
1	YadadriBhuvanagiri	Bibinagar	Gudur	232	Govt.	Agri-culture	17.5	0.070819	Existing Railway land
				238	Govt.	Agri-culture	45	0.182106	Existing Railway land
2	YadadriBhuvanagiri	Bhongir	Pagidipally	54	Patta	Non-Agriculture	168.75	0.6828975	Bharathi Cements
				76	Patta	Non-Agriculture	18.125	0.07334825	Bharathi Cements
				133	Patta	Non-Agriculture	17.5	0.070819	Bharathi Cements
				143	Patta	Non-Agriculture	70	0.283276	Bharathi Cements
				144	Patta	Agriculture	6.875	0.02782175	Rampally Swamy S/o Jammaiah; RampallyLaxmaiah S/o Kondaiah; Rampally Narsimha S/o Kondaiah
3	YadadriBhuvanagiri	Bhongir	Bhongir	398	Patta	Agriculture	15	0.060702	Ms Chandra Developers Pvt., Ltd.,
				712	Patta	Agriculture	7.5	0.030351	NayiniVidhyasagar S/o Satyanarayana
				721	Patta	Agriculture	15	0.060702	NayiniVidhyasagar S/o Satyanarayana
4	YadadriBhuvanagiri	Bhongir	Anajipur	44	Patta	Agriculture	2.5	0.010117	Edunuri Mallesham S/o Balaiah (P) Edunuri Mallesham S/o Balaiah (E) EdunuriKeshavulu S/o Balaiah (E)
				45	Patta	Agriculture	66.875	0.27062975	Edunuri Mallesham S/o Balaiah (P) Edunuri Mallesham S/o Balaiah (E) EdunuriKeshavulu S/o Balaiah (E)
				329	Patta	Agriculture	8.125	0.03288025	Gajji Kailasam (P) Bollepally Sathaiah S/o Rajaiah (E)
				330	Govt Land	Agriculture	15	0.060702	Govt Land(P) Bollepally Sathaiah S/o Rajaiah (E)
				331	Patta	Agriculture	2.5	0.010117	Gunuguntla Mallesham s/o Ramulu
				333	Govt Land	Agriculture	30.625	0.12393325	EdunuriBalraju S/o Narsaiah(P) & (E) for Ac.0.01 ¾ gts. Bangari Sathaiah S/o Paramkusha (P) Bangaru Lingaiah (E)

									for Ac.0.07 ½; Bangari Sathaiah S/o Parankusha (P) Kothapally Satyanarayana S/o Chandraiah for Ac.0.03 gts.,
				343	Patta	Agriculture	23.75	0.0961115	Kothapally Sathyanarayana s/o Chandraiah
				344	Patta	Agriculture	26.25	0.1062285	Edunuri Premalatha s/o Malleshham
				347	Patta	Agriculture	11.25	0.0455265	Nalla Mahesh s/o Yadaiah
				348	Patta	Agriculture	15	0.060702	GunguntalaLaxmaiah S/o Ramaiah (P) Gogu Sathamma W/o Narsaiah (E)
				349	Govt Land	Agriculture	17.5	0.070819	Govt Land
				350	Patta	Agriculture	31.25	0.1264625	Edunuri Ramulamma w/o Swamy
				375	Patta	Agriculture	15	0.060702	Ande chandraiah s/o Kondaiah
				383	Patta	Agriculture	19.375	0.07840675	Edunuri Swamy s/o Narsaiah
				384	Patta	Agriculture	13.75	0.0556435	EdunuriSrishailam S/o Balaiah(P) & (E) for Ac.0.03 ½ gts; &EdunuriSrishailam S/o Balaiah (P) Edunuri Swamy S/o Narsaiah (E) for Ac.0.02 gts.,
				386	Patta	Agriculture	1.25	0.0050585	Edunuri Rajaram s/o Narsaiah
5	YadadriBhuvanagiri	Bhongir	Nandanam	377	Govt		4.375	0.01770475	Kanchanapally Kamamma w/o Pentaiah
				378	Patta		21.875	0.08852375	Singireddy Aruna w/o Srinivas Reddy for Ac.0.04 ½ gts, & Singireddy Anitha w/o Nagendar Reddy for Ac.0.04 ¼ gts.,
				404	Patta		0.625	0.00252925	Singireddy Anitha w/o Nagendar Reddy
6	YadadriBhuvanagiri	Bhongir	Bollepally	510	Patta		65	0.263042	Pininti Malla Reddy s/o late.MuthyamReddy - Ac.0.04 ¼ gts., PinintiVyshaka Reddy s/o Late.Muthyam Reddy – Ac.0.04 ¼ gts.,; PinintiBalavanth Reddy s/o Late. Muthyam Reddy – Ac.0.04 ½ gts., ; Singireddy Janga Reddy s/o Late.BuchiReddy : Ac.0.04 ¼ gts.,; Singireddy Madhusudhan Reddy s/o late.Buchireddy Ac.0.02 ¼ gts.,; Singireddy Kamalakara Reddy s/o late.Buchi Reddy – Ac.0.02 ¼ gts.,; Valakeerthi Prakash s/o Valakeerthi Veeraiah – Ac.0.02 gts., ; S.Amaralingeshwar s/o Rajaiah – Ac.0.00

									½ gts.,; Kotha Narendar s/o late. Krishnamurthy – Ac.0.00 ½ gts.,; Kotha Jagadiswar s/o Malleshwar – Ac.0.00 ½ gts.,; Juluru Santhosh Kumar s/o J.Narsimha Rao – Ac.0.00 ¾ gts.,
				511	Patta		108.125	0.43756025	Pininti Malla Reddy s/o late.Muthyam Reddy – Ac.0.07 ¼ gts.,; PinintiVyshaka Reddy s/o Late.Muthyam Reddy – Ac.0.07 ¼ gts.,; PinintiBalavanth Reddy s/o Late. Muthyam Reddy – Ac.0.07 ¼ gts.,; Singireddy Janga Reddy s/o Late.Buchi Reddy – Ac.0.07 ¼ gts.,; Singireddy Madhusudhan Reddy s/o late.Buchireddy : Ac.0.03 ½ gts., ; Singireddy Kamalakara Reddy s/o late.Buchi Reddy – Ac.0.03 ½ gts.,; Valakeerthi Prakash s/o Valakeerthi Veeraiah – Ac.0.03 ¾ gts.,; S.Amaralingeshwar s/o Rajaiah – Ac.0.01 gts.,; Kotha Narendar s/o late. Krishnamurthy – Ac.0.01 gts., ; Kotha Jagadiswar s/o Malleshwar : Ac.0.00 ¾ gts., ; Juluru Santhosh Kumar s/o J.NarsimhaRao : Ac.0.00 ¾ gts.,
7	YadadriBhuvanagiri	Bhongir	Nagireddipally	97	Patta		21.25	0.0859945	Raavi Ram Reddy s/o Krishna Reddy (P&E)
Total							902.5 cents / Ac.9.02 ½ cents	3.652237	

[F. No. W.Con.182/SRP-03/GNT-BN/23-24/244/20A/010725]

K. SURYANARAYANA, Chief Engineer/Con-III